

Edito

L'humain au centre
de nos préoccupations

Cette première newsletter est pour nous l'occasion de renforcer le lien avec vous clients et partenaires, en communiquant sur notre actualité et les nouvelles tendances et opportunités d'un marché sans cesse en mouvement en vous faisant partager notre expertise et expérience de plus de 110 années.

L'année 2016, déjà bien entamée, a commencé sous les meilleurs auspices après une année 2015 très positive pour l'ensemble du groupe Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne. Ce bilan très positif, c'est en partie grâce à vous, à votre fidélité, que nous le devons. Le rachat de Ed. Lacour à Coppet en février 2016 participe à l'état général dénotant de la bonne santé du groupe, une acquisition qui nous permet de gagner des parts d'un marché immobilier régional devenu incontournable. Ce premier semestre nous donne l'occasion de mettre sur pied des projets d'envergure, à l'image de la construction de la rue Rossi.

Nous ne pouvons évoquer la bonne viabilité d'un groupe sans parler de ses collaborateurs, dont l'ancienneté de certains traduit tant le dynamisme de la structure que ses perspectives favorables. L'engagement de nouvelles personnes est lui aussi un signal positif, synonyme d'attractivité et de croissance. La nomination de Florence Prini en qualité de Directrice Générale pour l'ensemble du groupe représente pour nous une formidable opportunité de gagner encore davantage en expertise de management en bénéficiant du professionnalisme et de l'expérience chevronnée d'une professionnelle du secteur. Enfin, nos outils s'améliorent constamment à l'image du lancement au mois de juin de notre nouveau site Internet. Plus smart, tactile et compatible sur un Smartphone ou une tablette, nous l'avons imaginé pour vous afin d'optimiser au mieux votre expérience utilisateur.

Nous sommes heureux aujourd'hui de pouvoir partager avec vous notre quotidien et de vous présenter les grands moments pour cette année 2016.

Très bonne lecture à tous,

Jérôme Félicité

Président du conseil d'administration

Newsletter n°1 - été 2016

immoneWS

Eclairage

La modernité au cœur des Pâquis

Depuis mi-février la rue Rossi du quartier des Pâquis est le théâtre d'un chantier d'envergure, sous la responsabilité de Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne en collaboration avec Urban Project. La construction d'un immeuble moderne intégrant des appartements dédiés aussi bien à la location qu'à la vente se dessine petit à petit, participant à la mue d'un quartier emblématique.

L'immeuble de la rue Rossi s'érige sur une structure existante de deux niveaux, offrant un savant mariage entre ancien et moderne qui s'intégrera parfaitement dans le tissu urbain. En optant pour une architecture privilégiant les surfaces vitrées, les puits de lumière et la verdure intégrée, nous offrons des lieux de vie qualitatifs aussi bien destinés aux jeunes couples, aux familles, qu'aux cadres désireux d'être proches de toutes commodités.

En tout, ce sont 49 appartements que nous commercialisons à des prix très bien calibrés par rapport au marché. 29 appartements sur 49 bénéficieront ainsi - à certaines conditions - d'une baisse significative (50%) des droits d'enregistrement, un procédé communément appelé Casatax. Cet immeuble, proposant des prix correspondant parfaitement au marché genevois, permet en outre d'offrir à la vente des appartements de tous standings à

des tarifs situés sur une large fourchette dont le minima est établi à environ 7'100 CHF/m². Un avantage indéniable, nous permettant de démocratiser l'accès à la propriété au cœur même de Genève.

Cette ouverture à toutes les couches sociales d'un accès à la location ou à la vente est en totale adéquation avec l'âme même du quartier des Pâquis, singularisé par son cosmopolitisme. Là où toutes les classes sociales forment une incroyable mixité urbaine, nous édifions un bâtiment d'habitations perdurant cet ADN.

Le projet innove au delà de l'architecture en proposant pour la première fois à Genève un service de Mobilité exclusivement réservé à des privés. Ce nouveau service développé par Urban Project va dans le sens de la mobilité douce et répond aux nouveaux usages quotidiens des habitants.

