



Cinquième naissance pour la halle Landi

La halle Landi, devenue halle de la Pâla, va subir des changements considérables. Un aménagement du bâtiment et un parking souterrain sont prévus.

MAXIME SCHWEIZER

BULLE. «Il s'agit d'un grand projet! On veut que ce bâtiment emblématique retrouve son lustre d'antan.» Au téléphone, Xavier Jeanneret donne le ton dès les premières secondes. Le directeur d'Urban Project en-cense son dessein concernant la halle Landi.

Protégé, le bâtiment ne peut être détruit. Vestige de l'Exposition nationale de Zurich en 1939, la halle va donc retrouver une cinquième jeunesse. Après avoir fait office de halle de fête, de salle de gym, de dépôt de foin et d'entrepôt militaire.

Le bureau d'architecture genevois est responsable de l'agencement du site de l'arsenal de la Pâla depuis 2014, date de l'acceptation du Plan d'aménagement de détail. Quatre ans auparavant, City West était devenu propriétaire des 65 000 m² que compte le site acheté à l'armée.

Trois projets à définir

Plusieurs projets sont étudiés par Urban Project. Xavier Jeanneret les présente sans aller dans le détail, car il attend que toutes les autorisations soient accordées. «Au rez-de-



L'ancienne halle Landi pourrait accueillir un marché-couvert, des bureaux et un restaurant, selon le bureau d'architecture Urban Project. URBAN PROJECT

chaussée, l'affectation pourrait convenir à un marché-couvert avec des produits du terroir ou à une zone commerciale de proximité.» La surface de 4600 m² pourrait également

accueillir deux autres locaux. «A l'étage, nous nous orientons plutôt vers une activité de type tertiaire. A savoir des bureaux ou un fitness. De plus, la halle pourrait accueillir un restaurant. Pour l'instant, nous avons plusieurs demandes pour ces projets.»

Le phare de l'ouest

Après plusieurs années sans être utilisée, la halle Landi pourrait donc être un bâtiment essentiel du futur quartier dont elle tire son nouveau nom: halle de la Pâla. Elle avait hérité de son premier patronyme de l'abréviation de la manifestation patriotique Schweizerische Landesausstellung. A savoir «Landi» en langage parlé.

Esthétiquement, l'extérieur de la construction, qui date de 1939, va subir un lifting com-

plet. «Ce sera un bâtiment magnifique. Nous voulons qu'il soit le phare du quartier ouest de Bulle», s'ébaudit Xavier Jeanneret.

En plus du renouvellement de l'ancienne halle de fête, un parking souterrain devrait faire son apparition. Le quartier, comme annoncé, devrait compter plus de 300 appartements. Il pourrait alors accueillir près de 800 habitants.

Officialisation en mars

Pour connaître les projets définitifs qui concerneront la halle Landi, il faudra attendre le mois de mars prochain. «Nous nous réjouissons des prochaines étapes.»

Faite de verre, de bois et d'aluminium, la nouvelle construction devrait être terminée en 2020. ■

