



Image de synthèse du projet de nouveau quartier bullois. (URBANPROJECT)

Bulle grandit par pans entiers

IMMOBILIER Les promoteurs du quartier de l'Etang à Vernier mènent un autre projet d'importance, en Gruyère. Avec la construction de dix bâtiments sur le site de l'ancien arsenal militaire, le chantier est l'un des plus importants de Suisse

YAN PAUCHARD

@yanpauchard

C'est l'effervescence des grands jours ce vendredi matin à Bulle. Cors des Alpes et coupes de champagne sont réunis pour la cérémonie de la pose de la première pierre du quartier des Jardins de la Pâla, lancement symbolique de l'un des plus importants chantiers de Suisse avec un investissement de 200 millions de francs. La zone de plus de 65 000 m² accueillera neuf nouveaux bâtiments locatifs et un hôtel-restaurant de 120 chambres. Le point d'orgue du projet demeure la rénovation en centre dédié aux produits du terroir de la halle Landi. Symbole de l'Exposition nationale de 1939 à Zurich, elle avait été transférée en 1995 en Gruyère, réduite à servir de dépôt de matériel de l'armée.

«C'est davantage qu'un projet immobilier, c'est la construction d'un quartier, d'un morceau de ville», commente Xavier Jeanneret, directeur général d'Urban Project SA. L'entreprise genevoise pilote le chantier pour le compte de la société City West SA, propriétaire du terrain depuis 2014. A terme, avec 400 logements, ce sont plus de 800 habitants qui viendront s'installer aux Jardins de la Pâla. De quoi soutenir le spectaculaire développement démographique de Bulle, qui, même s'il a fléchi, a permis à la commune du sud du canton de Fribourg de doubler sa population, passant de 10 000 habitants au début des années 80 à 22 000 aujourd'hui.

Le nouveau conseiller d'Etat Didier Castella, Gruérien lui-même, ne cache

pas un «coup de cœur» pour ce projet qui «a su mêler densification et qualité de vie». Le quartier sera en effet libéré des voitures, reléguées aux deux grands parkings souterrains. De plus, il comptera 27 000 m² de jardins et sera relié à la nouvelle gare par une voie de mobilité douce. «Les appartements seront mis à disposition en 2019 déjà, lance Jean-Bernard Buchs, l'un des administrateurs de City West SA. J'aime les timings serrés.»

«Constructeur de l'ombre»

Gruérien – il a grandi à Charmey –, installé à Genève depuis 1983, Jean-Bernard Buchs est surnommé le «constructeur de l'ombre». A la tête d'une autre société, Bugena SA, le discret homme d'affaires est en train de bâtir le désormais fameux quartier de l'Etang à Vernier, dans le canton de Genève. La cérémonie de la première pierre s'y est déroulée il y a à peine un mois, le 16 mars. Avec 1,4 milliard d'investissement, 1 000 logements, des surfaces pour 2 500 emplois, ainsi que trois hôtels, une clinique et une école, il est considéré comme le plus grand chantier mené actuellement en Suisse, juste devant «The Circle», méga projet à Kloten, dirigé par Flughafen Zurich et Swiss Life. «A Vernier, 60% du projet, soit 900 logements et 80 000 m² de surfaces d'activités, sera réalisé en 2021», promet Jean-Bernard Buchs.

Si les quartiers genevois et fribour-

«Les appartements seront mis à disposition en 2019 déjà. J'aime les timings serrés»

JEAN-BERNARD BUCHS, ADMINISTRATEUR DE CITY WEST SA

geois, confiés tous deux à la société Urban Project SA, demeurent différents dans leur conception, ils reposent sur une même philosophie. «Nous avons à chaque fois choisi des friches industrielles, terrains peu valorisés, pour les remettre au goût du jour, souligne encore Jean-Bernard Buchs. Nous avons également la volonté de créer des véritables lieux de vie, avec des zones commerciales et des bureaux, et non pas juste des cités-dortoirs.»

Financé par Claude Berda

Autre point commun entre Bulle et Vernier, les deux projets sont financés en partie par le milliardaire Claude Berda. Ce français naturalisé suisse et installé aujourd'hui en Belgique est une légende vivante du monde des affaires. Parti de rien, l'homme a fait fortune en vendant des jeans et des séries TV. En 1977, il fonde ainsi AB Productions. Profitant du boom de l'audiovisuel, la société démarre en produisant les disques de Dorothee, l'animatrice star des enfants, et en lançant les premiers sitcoms français, dont *Hélène et les Garçons*, un succès retentissant à l'époque. La société sera même cotée à la bourse de New York.

En 2005, installé alors à Genève, Claude Berda devient bâtisseur. Il s'attaque au marché immobilier suisse, s'appuyant sur Jean-Bernard Buchs, son homme de confiance. «Je vais là où il y a le moins de pesanteur», aime répéter le milliardaire. Le duo s'intéresse alors à des friches, où ils savent qu'il y aura peu d'oppositions: une zone coincée entre autoroute et ligne de chemin de fer avec l'aéroport en arrière-fond pour Vernier et un ancien site militaire désaffecté pour Bulle. Avec la volonté d'aller très vite, pour relancer de nouveaux projets. Dans la cité gruérienne, Jean-Bernard Buchs manifeste déjà son intérêt à construire sur les parcelles voisines des Jardins de la Pâla. ■

Pierre Maudet, l'aigle de la sécurité fédérale

SÉCURITÉ Le Genevois a été élu à la présidence de la Conférence intercantonale des directeurs de justice et police. Il succède à Hans-Jürg Käser et à Karin Keller-Sutter

BERNARD WUTHRICH, BERNE

@BdWuthrich



PIERRE MAUDET
CONSEILLER D'ETAT
GENEVOIS

«Le fait que je prenne cette présidence confirme la volonté de Genève d'être plus présent à Berne»

Pierre Maudet n'a pas été élu au Conseil fédéral, mais il jouera tout de même un rôle de premier plan sur la scène fédérale: il est le nouveau président de l'influente Conférence des directeurs cantonaux de justice et police (CCDJP). Il succède au Bernois Hans-Jürg Käser qui, à 68 ans, se retire de la vie politique après avoir siégé au gouvernement bernois sous la bannière libérale-radical pendant douze ans. «L'aigle genevois(e) succède à l'ours bernois», caricature Pierre Maudet au téléphone.

La CCDJP est, avec celles des directeurs cantonaux des finances et de l'Education, l'une des plus importantes plateformes intercantionales du pays. Aucune décision ne se prend sans son accord en matière de migration, de politique d'asile, de poursuite pénale, de lutte contre la criminalité ou de police. Il n'est pas rare que son président ou sa présidente apparaisse en public au côté du chef ou de la cheffe du Département fédéral de justice et police (CDJP), en l'occurrence Simonetta Sommaruga.

Un nouveau tremplin?

Cette nouvelle charge donnera à Pierre Maudet une incontestable visibilité, comme cela fut le cas pour l'actuelle présidente du Conseil des Etats, Karin Keller-Sutter, qui a dirigé les débats de ce cénacle avant Hans-Jürg Käser, entre 2010 et 2012. Les trois sont d'ailleurs issus de la même formation politique, le PLR. La présidence de la CCDJP a clairement servi de tremplin politique à Karin Keller-Sutter, qui a été élue au Conseil des Etats en 2015 et de bonnes chances d'accéder enfin au Conseil fédéral après avoir échoué contre Johann Schneider-Ammann en 2010. Jouera-t-elle le même rôle, plus tard, pour l'ambitieux Genevois, devancé par Ignazio Cassis pour la succession de Didier Burkhalter en 2017? L'avenir le dira.

Agé de 40 ans, Pierre Maudet a été élu au Conseil d'Etat genevois en 2012. Il est candidat à sa propre succession ce week-end. Il dirige le Département de la sécurité et de l'économie. Il est membre du comité de la CCDJP depuis 2013 et préside depuis 2016 la Conférence latine des chefs de départements de justice et police. Il occupe «dès à présent» le poste de chef de file de la CCDJP, indique celle-ci dans un communiqué. Cela présuppose qu'il conserve le dicastère de la Sécurité à Genève, ce qui dépendra de la nouvelle répartition des portefeuilles à laquelle les conseillers d'Etat élus procéderont.

«J'ai informé mes collègues du calendrier de la CCDJP et de la possibilité d'en reprendre la présidence. Ils m'ont autorisé à me porter candidat», résume Pierre Maudet. «Le département que je dirige est cohérent: c'est grâce à la réunion de la sécurité et de l'économie sous un même toit que j'ai pu lancer l'opération Papyrus de légalisation du statut de séjour», explique-t-il. «Le fait que je prenne cette présidence confirme la volonté de Genève, affichée depuis quelques années, d'être plus présent à Berne. Notre canton a par ailleurs le troisième corps de police le plus important du pays», enchaîne-t-il. Ce mandat est-il compatible avec la présidence du gouvernement genevois, qu'il pourrait reprendre des mains de François Longchamp? Pierre Maudet botte en touche: il dit n'avoir jamais affirmé qu'il visait cette fonction. Mais il ne l'a jamais démenti non plus. «Nous verrons bien. C'est une attribution interne entre les membres du futur gouvernement. Pour l'instant, je montre que la présidence de la CCDJP prime», déclare-t-il en annonçant qu'il allait remettre la direction de la conférence latine à un autre ministre romand de justice et police.

Gommer les disparités entre les cantons

Dans sa nouvelle fonction, il compte «poser la question de la gouvernance et des structures. Face à des défis tels que la cybersécurité et la lutte contre le terrorisme, on ne peut plus se satisfaire d'avoir vingt-six instances juxtaposées. Nous devons agir davantage ensemble. Et il faut gommer les disparités, croissantes, entre les petits et les grands cantons», suggère-t-il. Il assure que, contrairement au message qu'il a véhiculé à l'appui de sa candidature pour le Conseil fédéral, il ne s'agira pas de «mettre Genève en avant», même si le canton peut servir de laboratoire pour des dossiers tels que ceux des sans-papiers. ■

PUBLICITÉ



Le Dr med. Alexandre Marti, Spécialiste en urologie, spéc. urologie opératoire, membre FMH, Fellow de l'Association Européenne d'Urologie (EAU), a le plaisir de vous annoncer l'ouverture de son cabinet sur le campus de l'Hôpital de La Tour où il exercera à partir du 16 avril.

Hôpital de La Tour T. +41(0)22 719 62 26
Avenue J.-D. Maillard 3 F. +41(0)22 719 62 27
1217 Meyrin / Genève cabinet.marti@latour.ch

latour.ch



La Dre med. Antonella Valiton-Crusi, spécialiste en gynécologie et obstétrique, membre FMH, a le plaisir de vous annoncer le transfert de son cabinet sur le campus de l'Hôpital de La Tour où elle exerce depuis le 9 avril.

Hôpital de La Tour T. +41(0)22 734 22 50 - inchangé
Avenue J.-D. Maillard 3 F. +41(0)22 734 22 76 - inchangé
1217 Meyrin / Genève cabinet.valiton@gmail.com - inchangé

latour.ch



La PD Dre med. Nicole Jastrow Meyer, spécialiste en gynécologie et obstétrique, spéc. médecine foeto-maternelle, membre FMH, a le plaisir de vous annoncer l'ouverture de son cabinet situé sur le campus de l'Hôpital de La Tour où elle exerce depuis le 10 avril.

Hôpital de La Tour T. +41(0)22 719 77 71
Avenue J.-D. Maillard 3 F. +41(0)22 719 77 72
1217 Meyrin / Genève jastrowmeyer@gynecog.ch

latour.ch