



La parcelle de 75 000 m² (en rouge) qui jouxte l'arsenal est promise à l'économie. PHOTOS ANTOINE VULLOUD / INFOGRAPHIE LA GRUYÈRE

L'ouest, nouveau pôle de la ville de Bulle

A côté de l'arsenal, qui devrait achever sa mue en 2020, une autre parcelle, plus grande encore, devrait faire la part belle à l'économie. Le promoteur parle de 700 emplois sur le site d'ici 2030. Un mandat d'étude parallèle sera lancé le 27 avril. L'ouest de la ville va se métamorphoser.

JÉRÔME GACHET

BULLE. Ça construit, ça construit, ça construit. Et ce n'est pas fini. À l'arsenal, la réaffectation du site avance désormais à la vitesse grand V. Près de 300 ouvriers s'y activent. Certains immeubles existants ont déjà été rénovés, tandis que neuf autres sont sur le point de sortir de terre. Lors d'une manifestation qui a réuni les différents acteurs du projet, ainsi que les autorités communales et cantonales, la première pierre a été symboliquement posée. Mais les regards se

tournent désormais vers le terrain qui jouxte l'arsenal... Etat des lieux.

● **SURFACE DE 75 000 m² À DISPOSITION**

La nouveauté, annoncée hier, est le lancement le 27 avril prochain d'un Mandat d'étude parallèle par la commune de Bulle. Il s'agira jusqu'à cet automne de déterminer comment utiliser la gigantesque parcelle qui se trouve entre l'arsenal et la scierie Despont.

Ce terrain d'une surface de 75 000 m² – à titre de comparaison, l'arsenal s'étend sur

65 000 m² – appartient en grande partie à la société MBW Quintessence. Quelques autres propriétaires se partagent le reste.

Le point commun avec l'arsenal tient en un nom: Jean-Bernard Buchs, actionnaire à la fois de City West, propriétaire de l'arsenal, et administrateur de MBW Quintessence. Les deux projets ont d'ailleurs un même pilote, Xavier Jeanneret, d'Urban Project. Ce dernier a mis en relation quatre bureaux d'architectes, dont A3, basé à Bulle. L'idée est de multiplier les regards et de confronter les visions. Un consortium a été créé dans cette perspective.

Lenjeu est de taille. En réunissant les deux projets de l'ouest bullois, soit 140 000 m², c'est le centre de gravité de la ville qui va se déplacer. Sans oublier que le quartier de la gare, également dans le pipeline, va aussi amener des cen-

taines de logements d'ici 2030 ou 2035.

Si on sait depuis près d'une année ce qu'il adviendra de l'ancien arsenal (*lire ci-dessous*), l'avenir de cette seconde parcelle n'est connu que dans les grandes lignes.

● **L'ACCENT PORTÉ SUR L'ÉCONOMIE**

«Il y aura certainement des surfaces commerciales et des logements, mais pas plus que tant, car il y en a déjà beaucoup à Bulle», expose Xavier Jeanneret qui parle de 500 à 600 appartements environ. La courbe démographique s'aplatissant, le nombre de logements vacants va croissant.

Il s'agit désormais de créer des postes de travail. «Nous voulons surtout que cette parcelle serve de vitrine économique avec du tertiaire, mais aussi des entreprises qui développent de nouvelles techno-

logies, des start-up, etc.», reprend Xavier Jeanneret. Selon lui, 700 personnes pourraient travailler à terme à l'intérieur de ce périmètre.

Le directeur d'Urban Project insiste sur la dimension évolutive du concept. «Il est modulable et se modifiera en fonction des besoins. Nous parlons de l'horizon 2030.» Les maquettes existantes ne sont dès lors que des outils de travail provisoires.

● **LA FUTURE ÉCOLE**

Certains projets sont plus avancés que d'autres. Il est quasiment certain que la future école primaire de Bulle se dressera sur ce terrain dans un avenir proche. Une information confirmée par Patrice Morand, conseiller communal de Bulle en charge de l'aménagement. Le nouvel établissement devrait se trouver à proximité de la halle Landi. ■

Un quartier de près de 900 habitants

ANCIEN ARSENAL. Le projet a mis du temps à se mettre en route, mais il a désormais atteint sa vitesse de croisière. Racheté en 2014 par City West à la suite des déboires d'Abadia, le propriétaire précédent, le site est essentiellement tourné vers les logements et les surfaces commerciales. Les Jardins de la Pâla – nom donné au projet – ont été présentés il y a une année dans ces colonnes (*La Gruyère* du 18 avril 2017). Peu de chose a changé depuis.

En plus des bâtiments rénovés (60 appartements), c'est neuf immeubles qui seront construits (313 appartements). Ce qui représente un quartier de 900 habitants environ. Des surfaces commerciales sont également prévues et, selon les responsables, 150 personnes vont y travailler à terme. L'édification d'un hôtel de 120 chambres (20 millions de budget) est également en cours. Tout devrait être terminé en 2020.

Parkings en sous-sol

Le quartier se veut espacé et agréable avec 25 000 m² de jardins sur les 65 000 m² du complexe. Aucune voiture ne sera autorisée dans l'enceinte, les parkings étant situés en sous-sol. Enfin, le site sera traversé par la voie verte qui devrait relier l'arsenal, la zone de Planchy et la gare grâce à un circuit.

Quant à la fameuse halle Landi, elle connaîtra une nouvelle vie après avoir servi lors de l'Exposition nationale de 1939 à Zurich, puis comme halle de fête, de salle de gym, de dépôt de foin et d'entrepôt militaire. Elle devrait désormais abriter un marché mettant en valeur les produits du terroir. À l'étage, pourraient se trouver des bureaux ou un fitness.

Au total, les Jardins de la Pâla sont dévisés à quelque 200 millions de francs. JG



A l'affiche

AVRY-DANIEL PONT
Le Vigneron: exposition de Thérèse Perrotin (aquarelles).

BILLENS
EMS: exposition d'Erica Hofner. Jusqu'au 12 mai.

BULLE
Musée gruérien: exposition de la 10^e Enquête photographique fribourgeoise par Thomas Brasey, *Nova vida, Brésil-Portugal*. Jusqu'à dimanche. Sa 10 h-12 h et 13 h 30-17 h, di 13 h 30-17 h.

Bibliothèque: exposition *Bien plus qu'une histoire de livres* pour les 100 ans de l'institution. Jusqu'à dimanche.

Librairie de cap et de mots: exposition des acryliques du livre *Les amis de Cerisier*. Jusqu'au 21 avril.

Galerie Gummy: *A fleur de peau*, exposition de Véréne Gremaud. Jusqu'au 28 avril.

CHARMEY

Musée: 1993-2018, plongée dans les collections du Musée, dernière exposition du conservateur Patrick Rudaz. Jusqu'au 10 juin.

Hôtel Cailler: exposition *40 années d'affiches Jean Tinguely-Niki de Saint Phalle*. Jusqu'en juin.

CHÂTEL-SAINT-DENIS

Le Régio: *Palm trees*, exposition de Franck Sonney. **Banque cantonale:** exposition de photos de Karen Gouaida, *Du Népal au Sahara*. Jusqu'au 28 juin.

GRUYÈRES

Château: *Levers du visible*, exposition de photos de Daniela Droz. Jusqu'au 3 juin.

Tous les jours 9 h-18 h. **Eplanade du château:** exposition en plein air d'Anne Golaz, *Corbeau*. Jusqu'au 10 juin.

Le Calvaire: exposition de Myriam Suter (porcelaine). Du 16 au 22 avril.

Tibet Museum: collection d'art bouddhiste d'Alain Bordier. Tous les jours 11 h-18 h.

MÉZIÈRES

Musée du papier peint: *Chambres avec vue sur souvenirs*, exposition consacrée aux anecdotes vécues dans le château. *Chambres avec vue d'artistes*, exposition de Guy Oberson et cinq autres artistes. Jusqu'au 10 juin. **Je-di 13 h 30-17 h.**

ROMONT

Les Petits gris: exposition Montagn'art de Claudine Rime. Jusqu'au 16 juin. **Je-ve 13 h 30-17 h 30, sa 10 h-12 h et 13 h 30-16 h.**

RUE

Entre terre et mer: exposition *Face à face* d'Anne-Marie Marin et Ida Monopoli. Jusqu'au 3 mai.

PUBLICITÉ

3 semaines de vacances.
112 nuits passées au laboratoire.
1 cause éradiquée du cancer de l'enfant.

recherche suisse contre le cancer